

Số: 708 /CV-CNTPH
V/v chuyển thông tin cấp giấy chứng nhận đối với
thửa đất có diện tích tăng thêm

TP. Hà Tĩnh, ngày 26 tháng 5 năm 2025

Kính gửi: UBND phường Hà Huy Tập

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tĩnh nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp của ông Phan Như Danh, mã hồ sơ: H27.05.06.001-250509-2025, địa chỉ thửa đất: TDP 2, Phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Để đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất và có cơ sở thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tĩnh chuyển thông tin đến UBND phường Thạch Trung để thực hiện họp xét hội đồng đăng ký đất đai về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Điều 24, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ như sau:

1. Ông Phan Như Danh, địa chỉ thường trú tại phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh đã được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 029043 ngày 28/11/2017, thông tin cụ thể:

- Thửa đất số: 168, tờ bản đồ số: 10; nay là thửa 65, tờ bản đồ số: 22
- Địa chỉ thửa đất: TDP 2, Phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
- Diện tích thửa đất: 176,4m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 176,4m²,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Lý do đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Theo bản đo đạc chỉnh lý thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Tĩnh duyệt ngày 11/4/2024, thì thửa đất số 65 tờ bản đồ số 22 có diện tích thửa đất 192,7m², tăng 16,3m².

Vậy Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Tĩnh chuyển thông tin, kính đề nghị UBND phường Hà Huy Tập thực hiện việc niêm yết công khai, tờ trình về việc cấp giấy nêu rõ hiện trạng sử dụng, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm và thời điểm tăng thêm, đề xuất mục đích xin cấp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp theo đúng quy định.

Kính đề nghị UBND phường Hà Huy Tập hoàn thiện hồ sơ theo các nội dung quy định tại Điều 33 và Điều 37 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ và theo Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Phê duyệt Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai đối với phần diện tích tăng thêm và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Tĩnh để có cơ sở thực hiện cấp giấy chứng nhận QSD đất cho người sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Phan Như Danh;
- Lưu VPĐK.



GIÁM ĐỐC

Dương Kim Phong

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Văn Phòng Đăng ký Đất đai Hà Tĩnh

- Chi nhánh VPĐK Đất đai Chi nhánh Cẩm Xuyên - TP Hà Tĩnh

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1. Tên: **PHAN NHƯ DANH**

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: **042069007736**

1.3. Địa chỉ: **Hà Huy Tập, TP Hà Tĩnh, Hà Tĩnh**

1.1. Tên:

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

1.3. Địa chỉ: **, TP Hà Tĩnh, Hà Tĩnh**

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): **0989959788** Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp;

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CH06670;**

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): **CM 029043;**

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: **28/11/2017;**

3. Nội dung biến động: **Đăng ký và cấp GCN QSD đất do tăng diện tích**

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động kèm theo đơn này gồm có:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Hồ sơ trước 1980 kèm theo;

(3).....

Tôi ☐ Có nhu cầu cấp GCN mới

☐ Không có nhu cầu cấp GCN mới

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hà Tĩnh, ngày 05/5/2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



Phan Như Danh

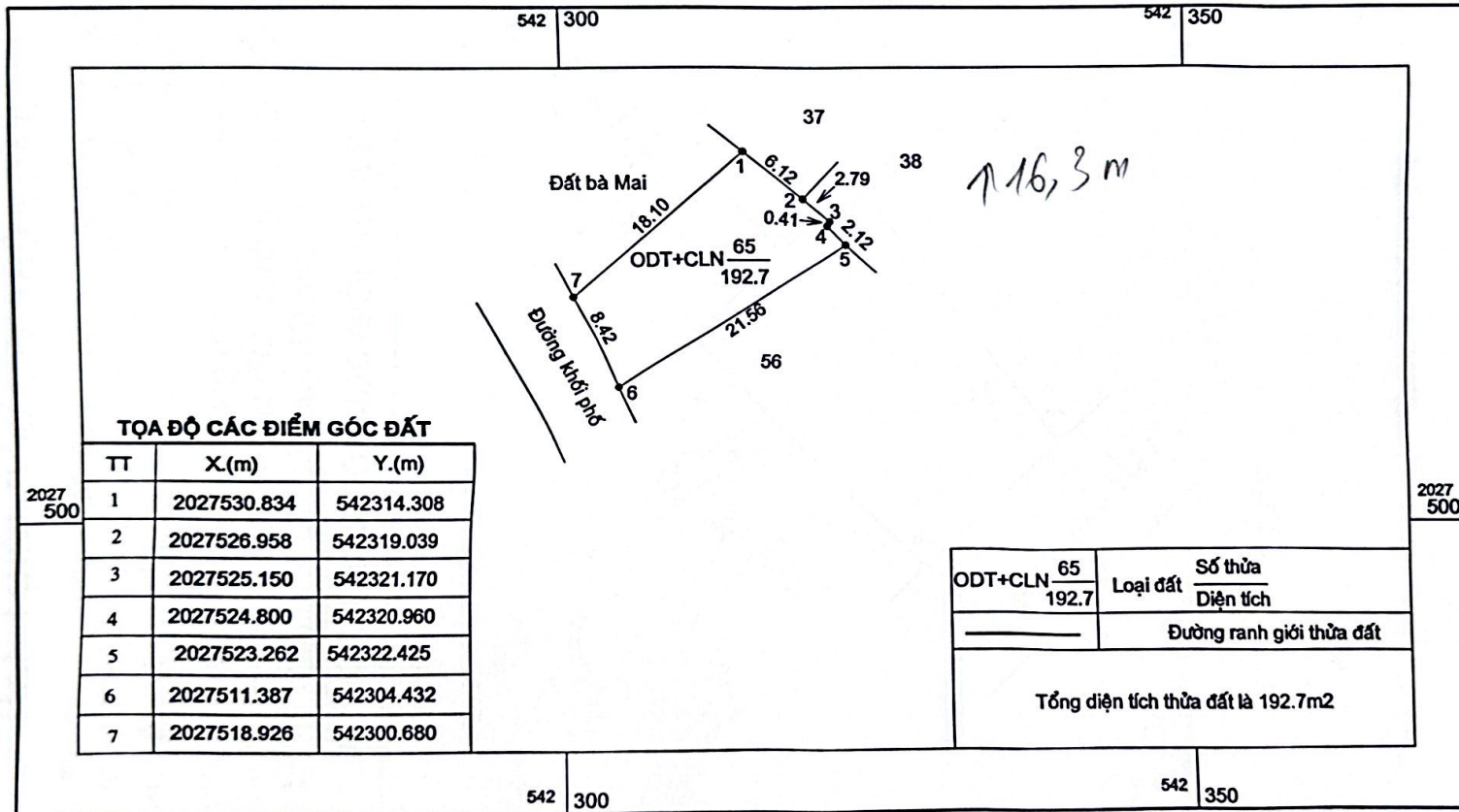
PHƯỜNG HÀ HUY TẬP

ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

HỆ TOẠ ĐỘ VN - 2000, TỔ DÂN PHỐ 2, TỜ SỐ 22 028542-1-(06)

Công trình: Đo đạc hiện trạng thửa đất của (bà) ông: Phan Như Danh

TỈNH HÀ TĨNH - TP HÀ TĨNH



Ngày 10 tháng 4 năm 2025
Người đo đạc Người kiểm tra

Duyệt, ngày 11 tháng 4 năm 2025
Chỉ nhánh Văn phòng ĐK đất đai
Thành Phố Hà Tĩnh
Giám Đốc

Ngày tháng năm 2025
Chủ sử dụng

Ngày 17 tháng 4 năm 2025
TM. UBND Phường Hà Huy Tập
C. Chức địa chính Chủ tịch



Phan Như Danh

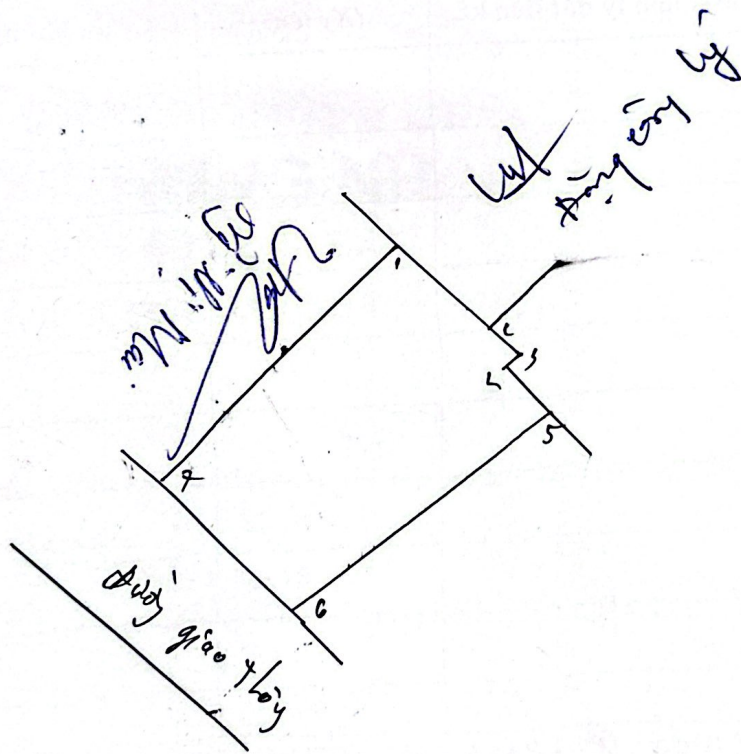
Nguyễn Thị Thảo Nguyễn Văn Huyền

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày tháng năm 2024 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà)...*Phan Như Danh*.....đang sử dụng đất tại...*Phường Hòa Hưng - Quận 10*..... -Thành phố Hà Tĩnh -Tỉnh Hà Tĩnh.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Phan Như Danh

Năm sinh: 1969, CMND số: 250636918

Địa chỉ thường trú: Phường Hà Huy Tập, Thành phố Hà Tĩnh, Hà Tĩnh.

CM 029043

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

Từ điểm 1 đến 2

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 168, tờ bản đồ số: 10
- Địa chỉ: Tổ dân phố 2, Phường Hà Huy Tập, Thành phố Hà Tĩnh, Hà Tĩnh
- Diện tích: 176,4m², (bằng chữ: một trăm bảy mươi sáu phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở 74m², đất trồng cây lâu năm 102,4m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm (Đến 15/10/2068)
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSD đất như nhà nước đất có thu tiền SD đất

2. Nhà ở: -/-

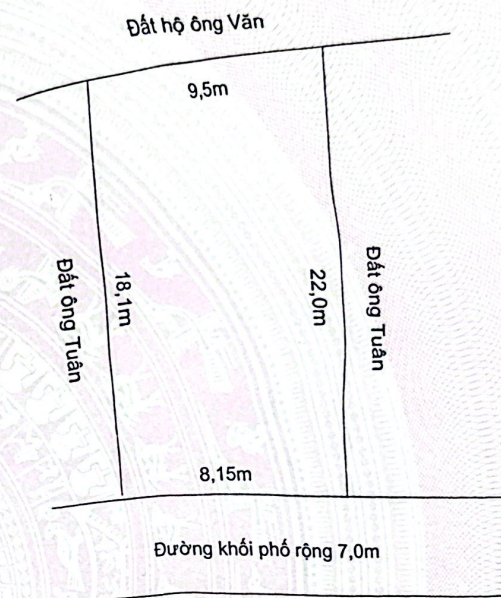
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thành phố Hà Tĩnh, ngày 28 tháng 11 năm 2017
TM.ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ TĨNH

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Đức

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Đính chính: Do cấp sai nguồn gốc từ Nhận tặng cho đất được Công nhận QSD đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thành Nhận tặng cho đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhận tặng cho đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 102,4m² DT 1303.	19/11/2017 Nguyễn Việt Hùng

Số vào sổ cấp GCN: CH...066.30...Số: 6670...QB-UBND ngày 28/11/2017